

RECONSTRUCTION WORKS d.o.o. Zagreb
10000 Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13
OIB: 04120124769
Posl. br. St-198/2020

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 23. studenog 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-184/2020

Predmet: **Izvješće privremene stečajne upraviteljice**
- dostavlja se

1. Uvod

FINA je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RECONSTRUCTION WORKS d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13, OIB: 04120124769, jer je u Očevidniku redosljed osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, br. 31. Su-324/20-9, od 28. srpnja 2020. predmet je ustupljen na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Zadru.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom dana 21. listopada 2020. nije se odazvao zakonski zastupnik stečajnog dužnika Davor Žuvić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 2 St-198/2020-16, od 21. listopada 2020. imenovana sam ja, dolje potpisana Marica Nekić, privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da utvrdim postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom namiriti vjerovnici.

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenom stečajnom upraviteljicom pristupila sam izvršenju povjerenog mi zadatka. Uspjela sam pronaći kontakt telefon zakonskog zastupnika Davora Žuvića, koji se je odazvao na moj poziv. Kako sam već imala javno objavljena financijska izvješća stečajnog dužnika za 2020., i u razgovoru se pozivala na te podatke, gospodin Žuvić mi je rekao da ti podaci ne prikazuju stvarnu sliku stanja imovine i obveza dužnika, jer je tijekom 2020. godine bilo znatnih promjena. Stoga je preuzeo obvezu da će njegov knjigovodstveni servis ažurirati podatke i dostaviti mi važeću bilancu, što je i učinjeno.

Koristeći dostupne izvore podataka: RGFI, Boniteti.hr, zemljišne knjige, dokumentacija dostavljena od strane zakonskog zastupnika dužnika te telefonski razgovori sa isti, uspjela sam

prikupiti podatke za izradu ovog izvješća, za donošenje zaključka i predlaganje daljnjeg postupanja u ovom postupku.

2. Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: RECONSTRUCTION WORKS d.o.o. za usluge

skraćeno: RECONSTRUCTION WORKS d.o.o.

Napomena: stečajni dužnik je do travnja 2020. poslovao pod tvrtkom ŠUMSKO GOSPODARSTVO d.o.o. Zagreb

Sjedište: Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13

Osnivač/član društva: Davor Žuvić, Zagreb, Vlačka 78

OIB: 93006732500

Osoba ovlaštena za zastupanje: Davor Žuvić, Zagreb, Vlačka 78

OIB: 93006732500, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081195103

OIB: 04120124769

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna

Osnovano: rujan 2018.

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- poljoprivredna djelatnost,
- ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ek. Proizvoda,
- integriranja proizvodnja poljoprivrednih proizvoda,
- proizvodnja sjemena,
- dorada sjemena
- izvođenje šumarskih radova,
- prerada drva
- poslovanje nekretninama
- itd.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika je: 41.20 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Napomena: osnovna djelatnost stečajnog dužnika, od osnutka do travnja 2020., bila je:

02.20 – sječa drva.

3. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Prema iskazu zakonskog zastupnika stečajnog dužnika poslovne knjige vodio je BIRO BALTA d.o.o. Zagreb.

Financijska izvješća za 2018. i 2019. su izrađena i javno objavljena. Kako je u bilanci za 2019. dužnik imao iskazanu materijalnu i nematerijalnu imovinu zatražena su obrazloženja o čemu se radi.

Zakonski zastupnik se izjasnio da je tijekom 2020. došlo do znatnih promjena u bilanci te zatražio određeno vrijeme da se knjigovodstvene promjene evidentiraju, nakon čega je dostavio ažuriranu bilancu, stanje koncem listopada 2020.

Dužnik ima otvoren žiro-račun IBAN: HR8224840081135087344, koji je u trajnoj blokadi od 15. studenog 2019., znači preko 370 dana.

Zbog ekonomičnosti prethodnog stečajnog postupka nije utvrđena trenutna visina blokade. Međutim, kako je prema potvrdi Fine na dan 24. rujna 2020., blokada iznosila 99.861,64 kuna nesporno je da trenutno iznosi preko 100 tisuća kuna.

Znači, ispunjen je jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka - **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

4. Zaposlenost i plaće

Prema svjedočenju zakonskog zastupnika, stečajni dužnik je zapošljavao najviše radnika u kolovozu i rujnu 2019. godine, i to njih 11. Početkom 2020. zapošljavao je 2 radnika, kojima je radni odnos otkazan u ožujku 2020., što je i dokumentirano.

Prema poslovnim knjigama, stanje koncem listopada 2020., iskazane obveze za neto plaće su u iznosu od 260.164,34 kune, što je i zakonski zastupnik potvrdio.

5. Imovina

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2018. stečajni dužnik nije imao dugotrajne imovine, kako materijalne tako i nematerijalne.

Tijekom postupak utvrđeno je da su koncem 2019. godine materijalnu imovinu činile nekretnine, i to šume, šikare i oranice upisane u zk. ul. br.: 565, 1076, 1161 i 1187, k.o. Slabinja i zk. ul. br. 977 k.o. Utolica, sve upisano kod Općinskog suda u Sisku, zemljišno-knjižni odjel Hrvatska Kostajnica. Ukupna površina ovog zemljišta je 277.775 m². Knjigovodstveno iskazana vrijednost ovih nekretnina bila je 916.658,00 kuna. Nekretnine su prije prodaje, temeljem ugovora o zajmu sa fizičkom osobom, iz srpnja 2019., bile opterećene za upisani iznos od 65.000,00 EUR-a.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina, kojim prednik stečajnog dužnika ŠUMSKA OPERATIVA d.o.o. Zagreb prodaje gornje nekretnine kupcu RAAFOURTY GREEN TECNHNOLOGIES d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.041.656,25 kuna. Kupoprodajni ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, broj: OV-674/2020, od 30. siječnja 2020.

Simptomatično je, ali ne i protuzakonito, da kupac nekretnina i stečajni dužnik imaju istu adresu sjedišta (Zagreb, Vlaška 78) i da im zakonski zastupnici imaju isto prezime (Žuvić). Očito da se radi o članovima iste obitelji i na određen način povezanim društvima.

Na upit kako je izvršeno plaćanje obzirom na blokadu žiro računa, dostavljen je ugovor o preuzimanju ispunjenja, zaključen dana 31. siječnja 2020. Potpisnici predmetnog ugovora su RAAFOURTY GREEN TECNHNOLOGIES d.o.o. Zagreb, kao dužnik, ŠUMSKA OPERATIVA d.o.o. Zagreb, kao vjerovnik i CONSTRUO CITO d.o.o. Zagreb, kao preuzimatelj ispunjenja.

Ugovor se preuzimatelj ispunjenja obvezuje dužnika ispuniti njegovu obvezu (kupoprodajnu cijenu od 1.041.656,25 kuna) prema vjerovniku a da će vjerovnik i preuzimatelj ispunjenja izvršiti međusobni prijeboj dugovanja/potraživanja predmetnog iznosa. Dostavljena je i izjava o prijeboju-kompenzaciji od 30. siječnja 2020.

Postavlja se pitanje zakonitosti obračunskog plaćanje prema gornjem modelu u vrijeme dok je dužnik u blokadi. Nesporno je da bi prema ranijim propisima (do 2018. godine) ovaj način plaćanja bio pobojan. Međutim, uzimajući u obzir *liberalniju* regulativu ove materije prema Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine“ 68/18), na prvi mah se čini da nije postupano protuzakonito, odnosno da bi u sudskom postupku trebalo dokazivati namjeru onemogućavanja ili izbjegavanja primitka ispunjenja obveze u novcu. Iskustveno, radi se dugotrajnim i, uglavnom, neuspješnim sudskim postupcima.

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2019. stečajni i dužnik ima iskazanu nematerijalnu imovinu: ulaganje na tuđoj imovini - ulaganje u šumsku infrastrukturu u iznosu od 1.015.515,00 kuna. Tijekom 2020. godine ta imovina je otpisana i knjigovodstveno isknjižena. Prema pisanom obrazloženju zakonskog zastupnika radi se o vrijednosti ulaganja u pristupne šumske puteve, rađene u skladu sa propisima o šumarstvu, na tuđem zemljištu a radi osiguranja uvjeta za izvlačenje šumske mase (drvenih trupaca) eksploatiranih na vlastitom zemljištu, odnosno šumi. Prodajom zemljišta (šuma) ta ulaganja nemaju više vrijednosti, ne mogu se unovčiti, te su otpisana.

Prema poslovnim knjigama, a i prema iskazu zakonskog zastupnika, stečajni dužnik nema niti je imao, u vlasništvu motornih vozila i radnih strojeva – osobnih automobila, teretnih automobila, specijalizirana oprema za šumske radove i dr. Za obavljanje djelatnosti koristio je iznajmljenu opremu za šumske radove a za neke radove koristio usluge drugih izvođača.

Stečajni dužnik ima iskazano potraživanje za date predujmove dobavljačima, za koje nisu primljeni računi. Tijekom postupka nije utvrđeno jesu li sve plaćene robe isporučene, odnosno usluge izvršene. U protivnom, stečajni dužnik bi imao pravo na povrat uplaćenog predujma.

6. Obveze

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2019., dužnik ima iskazane ukupne obveze u iznosu od 2.120.408,00 kuna. Međutim zbog provedene kompenzacije tijekom 2020. godine stanje iskazanih obveza na dan 31. listopada 2020. se znatno smanjilo i iznosi 864.441,29 kuna, od čega:

- za kratkoročne pozajmice.....51.000,00 kn
- prema dobavljačima..... 93.014,42 kn
- za primljene predujmove.....166.816,00 kn
- prema zaposlenima..... 260.164,34 kn
- za PDV..... 144.741,80 kn
- za poreze i doprinose iz i na plaće..... 128.981,99 kn
- ostale kratkoročne obveze 23.722,74 kn

Jasno je da se stvarni iznos obveza može utvrditi samu u stečajnom postupku.

Kako se sa priličnom sigurnošću može utvrditi da dužnik nema imovine a ima obveze, može se zaključiti da je ispunjen i drugi uvjet za otvaranje stečajnog postupka - **stečajni dužnik je prezadužen.**

7. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Prema podacima sa portala poslovan Hr a i prema svjedočenu zakonskog zastupnika stečajni dužnik nema u tijeku parničnih postupaka u kojima je stranka, kako na aktivnoj tako niti na pasivnoj strani.

Što se tiče ovršnih postupaka u tijeku, nesporno je da se kod Fine vodi najmanje jedan ovršni postupak na novčanim sredstvima stečajnog dužnika.

8. Mogućnost nastavka poslovanja

Kao što je rečeno stečajni dužnik je imao namjeru i stvorio pretpostavke (kupio šume, zaposlio odgovarajuće radnike ...) za obavljanje djelatnosti 02.20 – sječa šuma. Nakon prve godine obavljanja te djelatnosti od iste je odustao, prodao šume, otpustio radnike te se registrirao za novu djelatnost 41.20 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada, koju nije ni započeo obavljati. U međuvremenu je predloženo otvaranje stečajnog postupka, jer je dužnik još uvijek u blokadi.

Uzimajući u obzir sve rečeno, nije realno očekivati da bi stečajni dužnik mogao obnoviti i nastaviti poslovanja a sa ovom konstatacijom je suglasan i zakonski zastupnik stečajnog dužnika

Z a k l j u č a k:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Iz prikupljenih podatak može se zaključiti da nema imovine niti za pokriće minimalnih troškova stečajnog postupka, odnosno, uopće nema imovine.

Stoga se, u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže pozvati vjerovnike da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema predračunu koji je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom RECONSTRUCTION WORKS d.o.o. Zagreb 10000 Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13, OIB: 04120124769.

Predračun troškova stečajnog postupka RECONSTRUCTION WORKS d.o.o. Zagreb
10000 Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13, OIB: 04120124769

Očekivani troškovi su kako slijedi:

1. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.000,00 kn
2. Bruto troškovi stečajne upraviteljice (odlasci u Zagreb).....	4.000,00 kn
3. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	1.180,00 kn
4. Materijalni troškovi	1.000,00 kn
- uredski materijal, izrada pečata, otvaranje žiro-računa i dr.	
5. Računovodstvene usluge – 500,00 kn/mj+PDV.....	3.750,00 kn
6. Poštanski troškovi.....	200,00 kn
7. Troškovi platnog prometa	300,00 kn
8. Troškovi arhiviranja	1.000,00 kn
9. Ostali (neplanirani) troškovi.....	1.000,00 kn

Ukupno: 24.430,00 kn

Napomena:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do 6 mjeseci, te da se tijekom postupka neće pojaviti nepredviđeni troškovi u značajnijem iznosu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić